

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 26.06.2019  
**Karar No :** 201

**Karar Özeti:** İhalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9'ncü maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 09.05.2019 tarihli ve 4339 sayılı Olur ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.05.2019 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Gürsel AKPINAR tarafından kiralanması talep edilen 4.960,00 TL tahmin edilen bedelli Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 44 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi, bedel tahmininin İdarece yapılmasına ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine karar verilmiştir.

İhale günü saat 10:05' da kiracı Gürsel AKPINAR komisyon huzurunda "İdarece tespit edilen bedel yüksek geldiğinden dolayı teklif vermiyoruz, bedelin tekrar tespit edilmesini talep ediyoruz" beyanında bulunarak tutanağı imzalamış, bu nedenle ihale gerçekleştirilememiştir.

2886 sayılı Kanunun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9'ncü maddesinde;  
"Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Tespit edilen aylık 4.960,00 TL kira bedeli komisyonumuzca tahkik edilmesi neticesinde;  
- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 44 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi ihalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9'ncü maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)